



Mango „Nam Dok Mai“

Exposé

Werden Sie Eigentümer von
Mango-Bäumen in Thailand

www.plantationsinternational.com

 **Plantations**
INTERNATIONAL

Plantations International



Singapur • Hauptsitz

Thailand

- Mitglieder-Lounge
- Adlerholz-Plantagen
- Mango-Plantagen
- Cassava-Plantagen

Indonesien

- Adlerholz-Plantagen

Hong Kong

- Durian- und Mangoverkäufe nach China

Malaysia

- Adlerholz-Plantagen
- Organic Musang King Durian-Plantagen

Schweiz • Zentrale in Europa

- Europäischer Obstverkauf

Luxemburg

- Green Bonds via Plantations International Securities

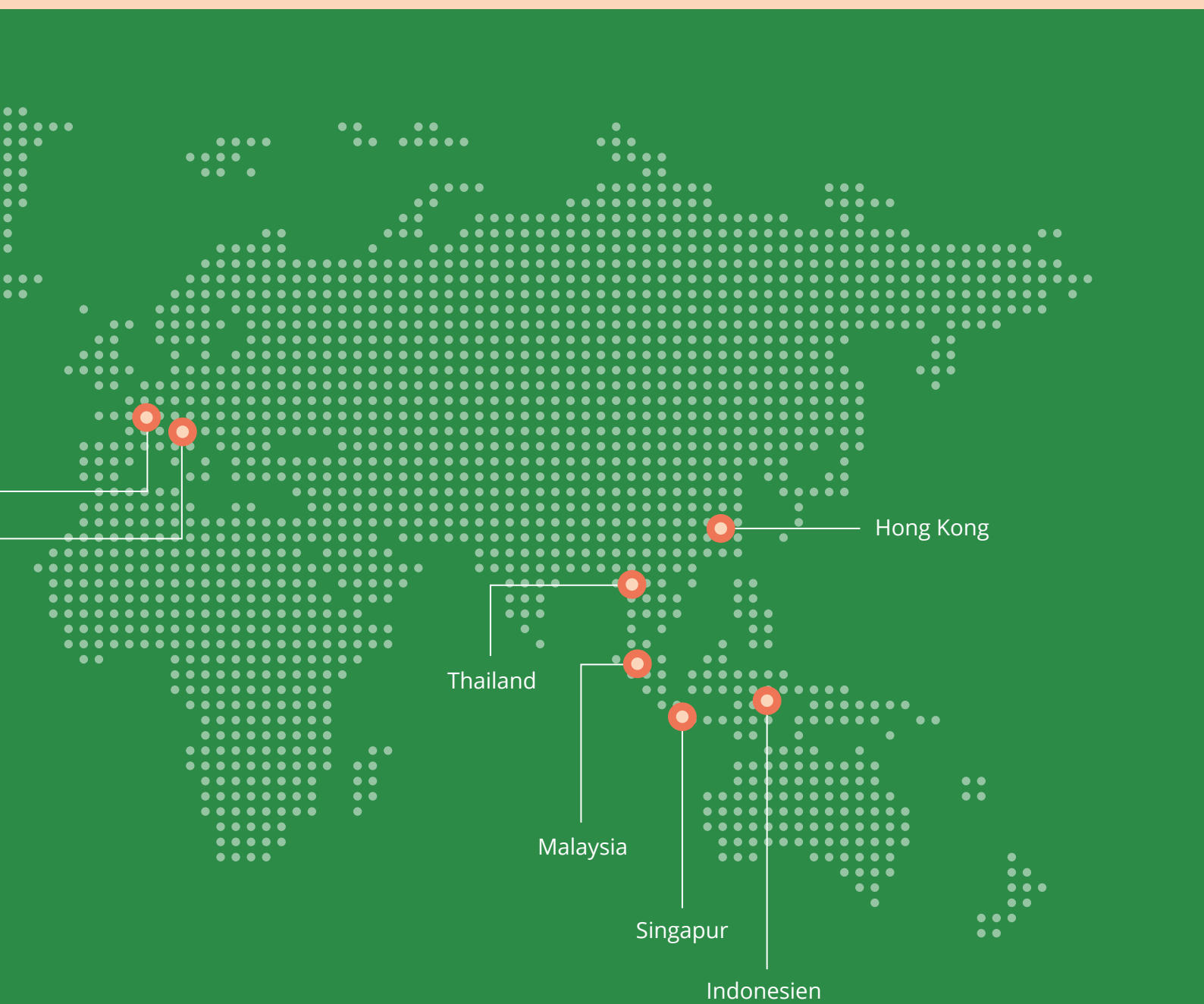


Luxemburg —

Schweiz —

Als global agierendes Unternehmen mit **Hauptsitz in Singapur** verwalten wir seit über drei Jahrzehnten erfolgreich Plantagen in Asien, auf denen **Mangos, Adlerholz und Durian-Früchte** angebaut werden. Dabei übernehmen wir die gesamte Organisation des Anbaus, der Bewirtschaftung, Ernte und Vermarktung der landwirtschaftlichen Produkte. Wir legen großen Wert darauf, unsere Plantagen gemäß **strenger Umwelt- und Sozialstandards** zu verwalten. Dabei sind wir stolz darauf, eine **Zertifizierung gemäß PEFC** für unsere

ökologische und nachhaltige Forstwirtschaft erhalten zu haben. Zusätzlich sind wir dem **UN Global Compact** beigetreten, um eine inklusivere und nachhaltigere Wirtschaft zu fördern, die allen zugutekommt. Unsere Nachhaltigkeitsbemühungen zeigen unsere Verantwortung für eine bessere Welt. Interessenten können die von uns bewirtschafteten Bäume als **nachhaltige, vollständig verwaltete und vermögensgesicherte Sachwertanlage** erwerben und attraktive Erträge aus den Ernten erzielen.





Agrarwirtschaft – ein lukratives Investitionsziel

Die Agrarwirtschaft zählt zu den „Real Assets“, vergleichbar mit Immobilien oder Rohstoffen. In den letzten zehn Jahren hat sie an Bedeutung gewonnen und **einen Wert von über 8 Billionen US-Dollar** erreicht, was dem gesamten **Wert des jemals abgebauten Goldes** entspricht. Die Agrarwirtschaft trägt etwa 30 % zum globalen BIP bei. Das Investitionsvolumen in Nahrungsmittel und Agrarwirtschaft stieg zwischen 2015 und 2020 von 24 Mrd. auf 73 Mrd. US-Dollar, mit einem jährlichen Wachstum von 25 %. Ernährung, Wasser und Luft sind lebensnotwendig. Ernährungssicherheit ist entscheidend für Wirtschaftswachstum, Stabilität und Wohlstand. Ein Mangel belastet Staatsausgaben, zwingt zu kurzfristigen Investitionen und erhöht die Abhängigkeit von Lebensmittelimporten.

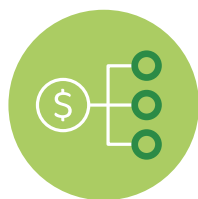
The Food and Agriculture Organization (FAO) berichtet, dass hohe Unterernährungsraten zu einem BIP-Verlust von bis zu 4–5 % führen können. Angesichts der Prognose von 9,6 Milliarden Menschen bis 2050 und einem Anstieg der Erntemengen um mehr als 70 % sind drastische Veränderungen erforderlich. Die Verringerung der Ackerflächen und die Auswirkungen des Klimawandels verschärfen diese Herausforderung. Erhebliche Investitionen in den Agrarsektor sind nötig, um die Kapazität zu erhöhen und nachhaltige Produktionsmethoden zu verbessern.

Wichtige Vorteile der Anlageklasse



Inflationsschutz

Die Preise für Lebensmittel erhöhen sich mit der Inflation. Daher bietet die Investition in die Agrarwirtschaft eine hervorragende Absicherung gegen steigende Preise.



Diversifizierung

Die Agrarwirtschaft hat eine geringe Korrelation zu klassischen Vermögenswerten wie Aktien und Anleihen. Die Integration in Ihr Anlage-Portfolio macht Sie unabhängiger gegenüber Schwankungen der klassischen Aktienmärkte.



Begrenzte Verbindung zum Wirtschaftskreislauf

Der Bedarf an Nahrungsmitteln wird durch das zunehmende Bevölkerungswachstum angetrieben. Im Gegensatz zu traditionellen Vermögenswerten ist die Agrarwirtschaft weniger anfällig für wirtschaftliche Krisen.



Biologisches Wachstum

Das biologische Wachstum ist vollkommen unabhängig von der Wirtschaftsleistung. Mit zunehmendem Alter gewinnen Bäume immer mehr an Wert, indem sie weiter wachsen und reifen.

Das Wasser der Blume

Die „Nam Dok Mai“ (thailändisch für „das Wasser der Blume“) ist eine der begehrtesten **Mango-sorten** weltweit. Ihre gelb-goldene Haut umschließt glattes, seidiges Fruchtfleisch ohne Fasern. Diese Sorte ist äußerst saftig und bietet einen einzigartig süßen Geschmack. Nam Dok Mai-Bäume sind mittelgroß und erreichen über sechs Meter Höhe. Diese Sorte ermöglicht mehrere Ernten pro Jahr und jede Frucht wiegt etwa 400 Gramm. Schon nach vier Jahren tragen die Bäume reife Früchte. Die Erntezeit liegt bei 90 bis 100 Tagen nach der Bestäubung der Blüten.

Nam Dok Mai-Mangos aus Thailand sind weltweit für ihren süßen Geschmack bekannt und haben eine hohe Nachfrage im Ausland. Auf China entfallen 70 % aller thailändischen Mangoexporte. Thailand hat sich einen Marktanteil von über 20 % aller weltweiten Mangoexporte erarbeitet und profitiert von signifikanten Preisaufschlägen. Die Mangoindustrie ist Thailands größte Obstindustrie mit einer jährlichen Produktion von **1,6 Millionen Tonnen**, hauptsächlich für den Inlandskonsum.

Im Inland werden Nam Dok Mai-Mangos in thailändischen Supermärkten für 3–4 US-Dollar pro Kilogramm gehandelt, während sie international mehr als das Dreifache kosten. In Ländern wie Frankreich und Deutschland zum Beispiel werden thailändische Mangos für über 15 Euro pro Stück verkauft.

Mangos aus Thailand

#1

Die am häufigsten exportierte Frucht
Mangos sind Thailands Fruchlexport #1

+20%

Marktanteil

Thailand dominiert den weltweiten Mango-Exportmarkt mit einem Marktanteil von über 20 %.

3x

Profitabler in Übersee

Thailands Mangos werden international für 3 x mehr verkauft als im Inland.



\$

Lassen Sie Ihre Zukunft wachsen

Plantations International ermöglicht es Ihnen, auf gepachteten Grundstücken in Thailand **Ihre eigenen Mango-Bäume** pflanzen zu lassen. Dabei übernimmt Plantations International die gesamte Prozesskette von der Bepflanzung über die Pflege bis hin zur Ernte und Vermarktung der Früchte, während Sie von den jährlichen Ernteerträgen profitieren.



Zertifizierung

Einzigste PEFC-zertifizierte Mango-Plantage in Thailand.



Mangoabnahmepreis

Ein Mangoabnahmepreis von mindestens 3 US-Dollar je Kilogramm wird vereinbart.



Export - Verträge

Nationale und internationale Abnahmeverträge sind vorhanden.



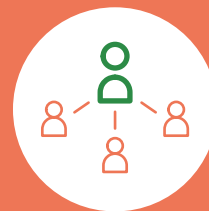
Versicherungsschutz

Eine Ernteausfallversicherung sowie 100 % Ersatzbäume im Schadensfall sind garantiert.



Erfahrung zählt

Vor Ort stehen wissenschaftliche Berater mit über 20 Jahren Erfahrung in der Aufzucht von Nam Dok Mai-Mangos zur Verfügung.



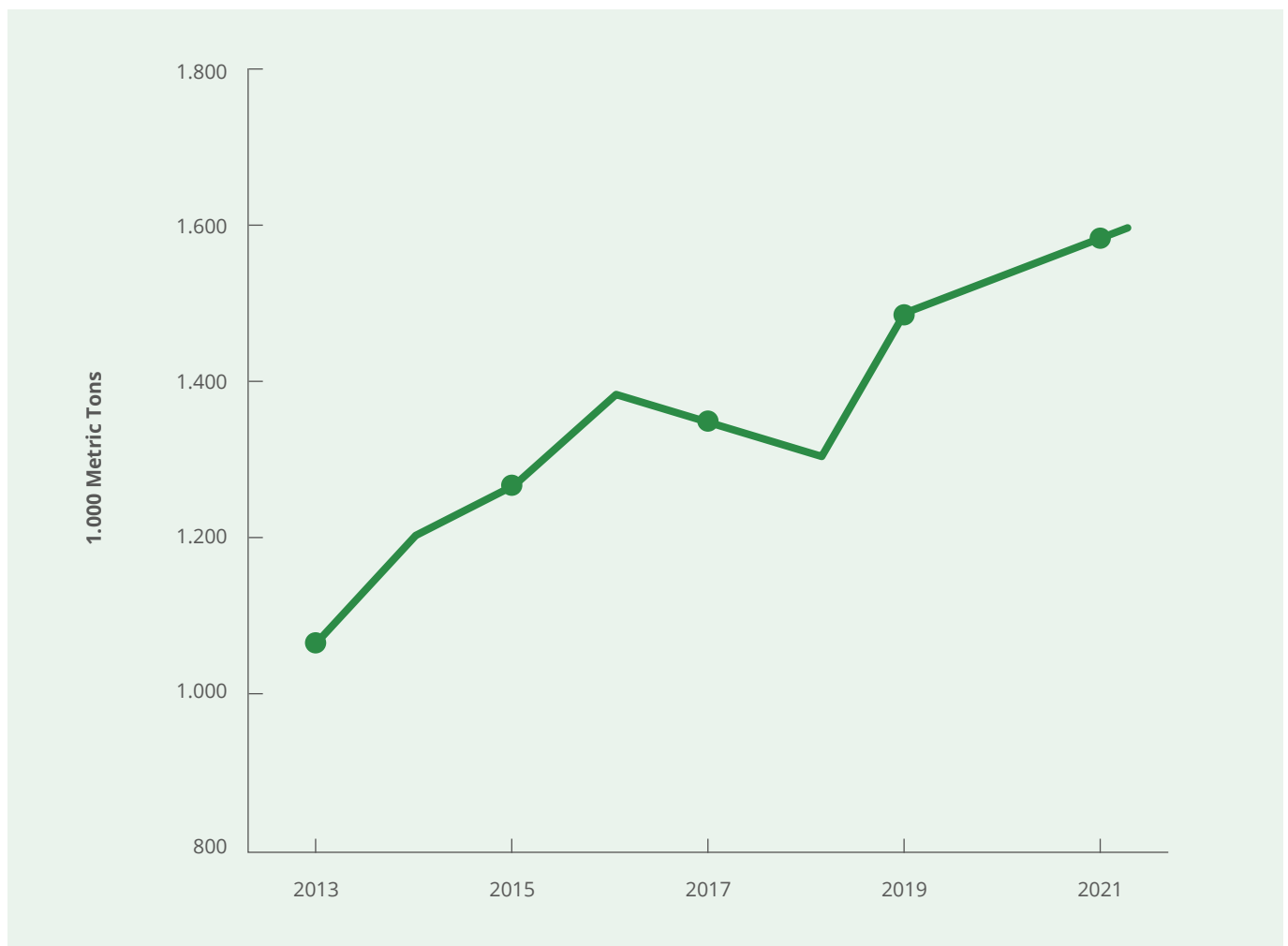
Distribution

Indem wir die gesamte Distributionskette begleiten, erzielen wir die besten Preise für Ihre Ernte.

Steigende Nachfrage nach Mangos


- Mangos zählen zu den **weltweit am meisten konsumierten Früchten** mit einem jährlichen Verbrauch, der 5-mal höher ist als bei Erdbeeren.
- Nur 4 % der Mangoproduktion werden weltweit gehandelt, während 96 % im Inland konsumiert werden, da die **Exportmärkte unterentwickelt** sind.
- Die **Nachfrage nach Mangos steigt drastisch** in Osteuropa, Nordafrika und Ostasien.
- Die **einzigartige Geschmacksnote** der Nam Dok Mai-Mangos führt zu einer **besonders hohen Nachfrage**.

Globale Mango-Exporte





Was erhalten
Sie als Mango-
Baum - Eigentümer?

- 
- ✓ Kaufvertrag für Ihre Bäume inklusive Zusicherung der Bewirtschaftung und Erntevermarktung
 - ✓ Eigentümer-Zertifikat mit Anzahl der Bäume und GPS-Daten
 - ✓ Online-Portal mit Ertragsübersichten und Auflistung Ihrer Bäume
 - ✓ Das Recht, Ihre Bäume jederzeit weiterzuverkaufen oder zu vererben

Außerdem erhalten Sie:

- ✓ Zugesicherter Mangoabnahmepreis von 3 US-Dollar pro Kilogramm
- ✓ Ernteausfallversicherung durch internationale Police
- ✓ 100 % Ersatzbäume im Schadensfall
- ✓ Jahresernten ab dem 1. Jahr durch Zwischenbepflanzungen (z. B. Bananen und Bohnen)

Erntegarantieversicherung

Plantations International bietet eine Erntegarantieversicherung für alle Kunden an. Diese vertragliche Ersatzgarantie gewährt eine vollständige Deckung, falls einer der Mango-Bäume aufgrund bestimmter Faktoren stirbt oder schwer beschädigt wird. Plantations International ersetzt oder pflanzt die Bäume umgehend neu, ohne zusätzliche Kosten für Sie als Kunden, um eine 100 %-ige Ernte zu garantieren.

Die Erntegarantieversicherung umfasst Folgendes:

- ✓ Brand
- ✓ Blitzschlag
- ✓ Zyklon und / oder Hurrikan
- ✓ Trockenheit
- ✓ Flut
- ✓ Schädlinge und Krankheit
- ✓ Schaden durch Tiere
- ✓ Diebstahl und / oder Vandalismus
- ✓ Schnee und / oder Hagel

Alle Mangobäume sind gegen diese Risikoereignisse durch unsere Ersatzbäume (Buffer Stock) vollständig abgedeckt.

Prognostizierte Ernteerträge Ihrer Mango-Bäume

	25 Bäume	100 Bäume	200 Bäume
Vereinbarte Erntezeit	25 Jahre	28 Jahre	30 Jahre
Einführungspreis	\$ 17.425	\$ 69.700	\$ 139.400
Prognostizierter Gesamtertrag	\$ 101.910	\$ 473.549	\$ 1.034.976
in Prozent	584,85 %	679,41 %	742,45 %
Durchschnittliche jährliche Ernteerträge*	\$ 4.076	\$ 16.913	\$ 34.499,20
in Prozent	23,53 %	24,26 %	24,75 %

Die prognostizierten Ernteerträge basieren auf einem Preisszenario von 3 US-Dollar je Kilogramm und sind damit konservativ gerechnet. Die Kilopreise in China und Südkorea liegen dagegen zwischen 5 und 10 US-Dollar. Die Inflation ist mit 0 % kalkuliert, auch hier ist realistisch mit Preissteigerungen und damit höheren Erträgen zu rechnen.

Die obigen Zahlen beinhalten eine Erntegebühr von 20 % und Erträge aus Zwischenbepflanzungen. Der Einführungspreis je Mango-Baum beträgt \$ 697. **In diesem Preis sind folgende Leistungen enthalten:** Landpacht und Aufbereitung, Infrastrukturentwicklung und Baumschule, Pflanzung von Setzlingen, Baumpflege inklusive Überwachung und Wartung der Infrastruktur sowie Export und Verkauf. Fehler, Änderung und Irrtum vorbehalten.

Hinweise

Angabenvorbehalt

Das vorliegende Exposé/ Vertrag wurde mit viel Sorgfalt erarbeitet. Unvorhergesehene zukünftige Entwicklungen können die in diesem Exposé bzw. Kaufvertrag dargestellten Angaben beeinflussen. Die unvorhergesehenen Entwicklungen können zu Verbesserungen oder auch zu Verschlechterungen zukünftiger Erträge sowie zu Vermögensgewinnen oder -verlusten führen. Änderungen der Gesetzgebung, der Rechtsprechung oder der Verwaltungspraxis können die Rentabilität, Verfügbarkeit und Werthaltigkeit dieser Kaufvertrags-Beteiligung beeinflussen.

Die Herausgeber können daher für den Eintritt der mit der Investition verbundenen wirtschaftlichen, steuerlichen und sonstigen Ziele keine Gewähr übernehmen.

Haftungsvorbehalt

Die in diesem Exposé bzw. Kaufvertrag enthaltenen Wirtschaftlichkeitsdaten, sonstigen Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und aufgezeigten Entwicklungstendenzen beruhen ausschließlich auf Prognosen und Erfahrungen der Herausgeber. Zwar entsprechen alle vorgelegten Angaben, Darstellungen, Zahlenwerte und Entwicklungsprognosen bestem Wissen und Gewissen und beruhen auf gegenwärtigen Einschätzungen der wirtschaftlichen Situation und des Absatzmarktes, dennoch sind Abweichungen aufgrund einer anderen als der angenommenen künftigen Entwicklung möglich, namentlich hinsichtlich der kalkulierten und prognostizierten Zahlenwerte.

Eine Gewähr für die Richtigkeit der Zahlenangaben und Berechnungen kann nicht übernommen werden, sofern sich Druck-, Rechen- und Zeichenfehler eingeschlichen haben sollten. Eine Haftung für abweichende künftige wirtschaftliche Entwicklungen, für Änderungen der rechtlichen Grundlagen in Form von Gesetzen, Erlassen und der Rechtsprechung kann nicht übernommen werden, da diese erfahrungsgemäß einem Wandel unterworfen sein können. Insbesondere kann keine Haftung für die in diesem Konzept gemachten Angaben hinsichtlich der steuerlichen Berechnungen und Erläuterungen übernommen werden. Niemand ist berechtigt, von dem vorliegenden Kaufvertrags-Konzept abweichende Angaben zu machen, es sei denn, er ist von den Herausgebern dazu schriftlich ermächtigt. Maßgeblich für das Vertragsverhältnis ist der Inhalt des Kauf- und Nutzungsvertrages.

Spezielle Risiken

Bei diesem Angebot zum Kauf- und Nutzungsvertrag über Mangobäume handelt es sich nicht um eine sogenannte mündelsichere Kapitalanlage, sondern um eine Beteiligung mit Risiken. Der Kauf einer Beteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Kapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können.

Zudem ist der Anleger über einen längeren Zeitraum an die Beteiligung gebunden und kann während dessen nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen. In der Regel kann ein Anleger seine Beteiligung auch nicht sofort an Dritte veräußern (mangelnde Fungibilität). Sofern der Anleger den Erwerb seiner Kapitalanlage teilweise oder vollständig fremdfinanziert, hat er den Kapitaldienst für diese Fremdfinanzierung auch dann zu leisten, wenn keinerlei Ernte-Erträge aus der Kapitalanlage erfolgen sollten. Auch eventuelle zusätzliche Steuern aus dem Erwerb, die Veräußerung, die Aufgabe oder der Weiterverkauf der Vertragsrechte sind vom Anleger im Falle fehlender Erträge aus seinem weiteren Vermögen zu begleichen. Der betreffende Anleger könnte somit nicht nur sein eingesetztes Kapital verlieren, sondern müsste das zur Finanzierung der Kapitalanlage aufgenommene Fremdkapital inklusive Zinsen zurückzahlen. Wir empfehlen daher von einer Fremdfinanzierung abzusehen.



Plantations International Holdings PTE. LTD.
68 Circular Road #02-01 • Singapore 068908

Alle Informationen aus diesem Konzept werden dem interessierten
Geschäftspartner oder Kapitalgeber ausschließlich zu Informationszwecken zur
Verfügung gestellt und sollen nicht als Verkaufsangebot verstanden werden.

Stand: April 2024